



TALLERES PARA CONOCIMIENTO PDOT PUGS 2033

HORA DE INICIO: 8H30

MODALIDAD: VIRTUAL

AGENDA:

Martes 2 de marzo – PDOT – PUGS:

ANTECEDENTES Y DIAGNÓSTICO

1. Presentación general, metodología y contenidos
2. Reseña cronológica y marco legal
3. Escalas de planificación y metodología
4. Síntesis del diagnóstico integrado
5. Problemas y potencialidades
6. Preguntas y comentarios

Jueves 4 de marzo – PDOT – PUGS:

PROPUESTA

1. Visión cantonal
 - a. Objetivos
 - b. Políticas
 - c. Líneas de acción
 - d. Estrategias
2. Propuesta por sistemas
 - a. Político, institucional y de participación ciudadana
 - b. Biofísico
 - c. Social
 - d. Cultural
 - e. Económico
 - f. Asentamientos humanos e infraestructura
3. Preguntas y comentarios

Martes 9 de marzo – PDOT – PUGS:

COMPONENTE ESTRUCTURANTE

1. Introducción
2. Modelo territorial deseado
3. Categorías de ordenación territorial
4. Clasificación y subclasificación del suelo urbano y rural
5. Sistemas públicos de soporte
 - a. Sistema de servicios públicos básicos
 - b. Sistema de movilidad y transporte
 - c. Sistema de equipamientos mayores y espacios públicos
6. Preguntas y comentarios





Jueves 11 de marzo – COMPONENTE URBANÍSTICO:

AFECTACIONES Y ESTÁNDARES URBANÍSTICOS

1. Introducción al componente urbanístico
2. Políticas y líneas de acción
3. Afectaciones
 - a. Afectaciones por obra pública
 - b. Afectaciones por protección
4. Estándares urbanísticos
 - a. Estándar de equipamiento
 - b. Estándar de vías
 - c. Estándar de infraestructura
 - d. Estándar de espacios públicos
 - e. Densidades brutas propuestas
5. Preguntas y comentarios

**Martes 16 de marzo – COMPONENTE URBANÍSTICO:
APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO: USOS DE SUELO**

1. Introducción
2. Políticas y líneas de acción
3. Usos generales
4. Usos específicos
5. Compatibilidad de usos
6. Preguntas y comentarios

Jueves 18 de marzo – COMPONENTE URBANÍSTICO:

APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO DEL SUELO RURAL DE PROTECCIÓN Y PRODUCCIÓN

1. Políticas y líneas de acción
2. Delimitación de Polígonos de Intervención Territorial (PIT) y asignación de tratamientos urbanísticos del suelo rural de protección y producción
3. Determinantes de ocupación del suelo rural de protección y producción
4. Preguntas y comentarios

Martes 23 de marzo – COMPONENTE URBANÍSTICO:

APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO DEL SUELO RURAL DE EXPANSIÓN URBANA

1. Políticas y líneas de acción
2. Definición del suelo rural de expansión urbana
3. Delimitación de Polígonos de Intervención Territorial (PIT) y asignación de tratamientos urbanísticos del suelo rural de expansión urbana
4. Determinantes de ocupación del suelo rural de expansión urbana
5. Preguntas y comentarios





Jueves 25 de marzo – COMPONENTE URBANÍSTICO:

APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO DEL SUELO URBANO

1. Políticas y líneas de acción
2. Cabeceras urbano parroquiales:
 - a. Definición de PIT
 - b. Asignación de tratamientos urbanísticos
 - c. Determinantes de ocupación del suelo
3. PIT urbanos
 - a. Definición de PIT
 - b. Asignación de tratamientos urbanísticos
 - c. Introducción a las determinantes de ocupación
4. Preguntas y comentarios

Martes 30 de marzo – COMPONENTE URBANÍSTICO:

APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO DEL SUELO URBANO

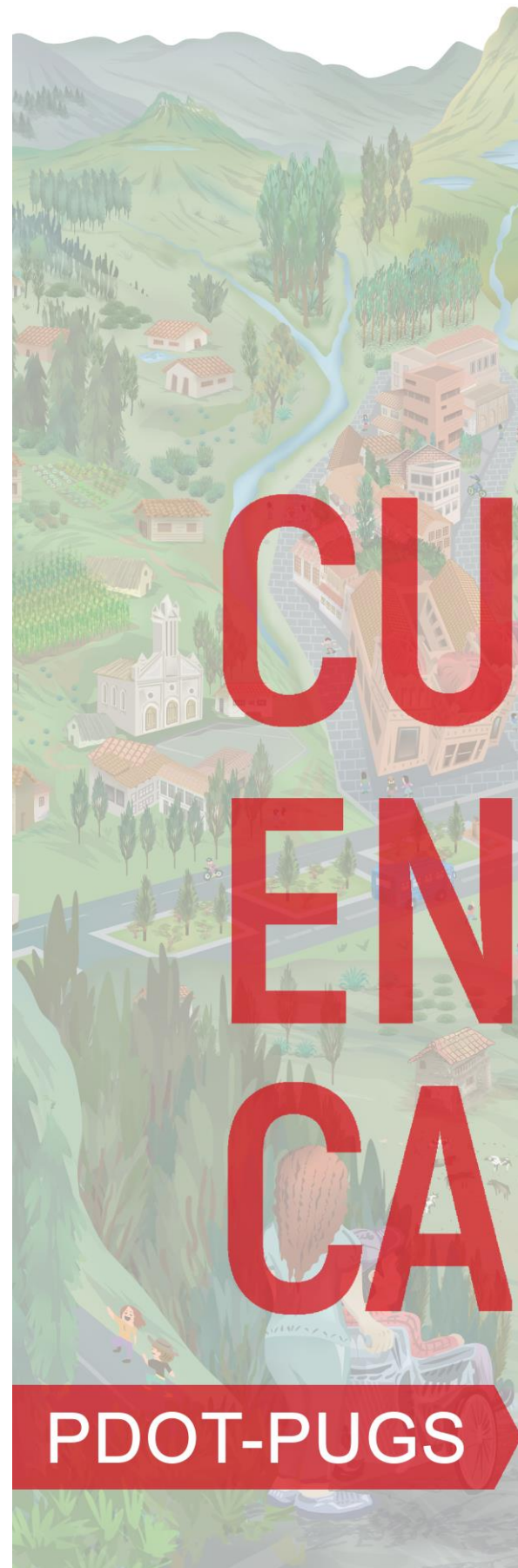
1. Introducción
2. Determinantes de ocupación del suelo
 - a. Lote mínimo
 - b. Altura máxima
 - c. Tipo de implantación
 - d. Coeficiente de ocupación
 - e. Sección mínima de vía
3. Ejes urbanos
4. Preguntas y comentarios

Jueves 01 de abril - PLANES URBANÍSTICOS COMPLEMENTARIOS

1. Introducción
2. Políticas y líneas de acción
3. Planes maestros sectoriales
4. Planes parciales
5. Planes especiales
 - a. Zona de tolerancia
 - b. Turismo
6. Preguntas y comentarios

Martes 06 de abril – SUELO INDUSTRIAL

1. Políticas y líneas de acción
2. Identificación de suelo con potencial industrial
3. Planes especiales para polígonos industriales
4. Uso de suelo industrial y de producción artesanal
5. Preguntas y comentarios





Jueves 08 de abril – VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y CENTRO HISTÓRICO

1. Vivienda de interés social
 - a. Iniciativas
 - b. Planes parciales
2. Plan Especial del Centro Histórico
3. Preguntas y comentarios

Martes 13 de abril - INSTRUMENTOS DE GESTIÓN

1. Introducción y marco legal
2. Políticas y líneas de acción
3. Instrumentos para la distribución equitativa de cargas y beneficios
4. Instrumentos para intervenir la morfología urbana y estructura predial
5. Instrumentos para regular el mercado del suelo
6. Instrumentos de financiamiento del desarrollo urbano
7. Preguntas y comentarios

Jueves 15 de abril – Martes 20 de abril – Jueves 22 de abril - Martes 27 de abril – ORDENANZA

1. Ordenanza y anexos

